

AO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CATALÃO – GO.

Autos Suplementares n. 5282882-94.2024.8.09.0029
Relatório Mensal de Atividades do Grupo AGRODIPE

BRUNA CORREA FONSECA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ n. 39.329.216/0001-30, tendo como responsável a advogada BRUNA CORREA FONSECA, inscrita na OAB/GO sob o nº 49.741 e OAB/SP nº 414.973, com telefone profissional: (62) 98165-0644, (62) 3584-3642 e (62) 3584-3839, e-mail brunacorreafonseca@outlook.com, honrosamente nomeada administradora judicial nos presentes autos de recuperação judicial do “GRUPO AGRODIPE”, comparece à ínlita presença de Vossa Excelência, nos termos do artigo 22, inciso II, alínea “c”, apresentar o Relatório Mensal de Atividades das recuperandas relativo ao mês de JANEIRO DE 2024, nos termos que segue:

I - ATOS DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

1. Durante o mês em análise, a administração judicial prestou atendimento aos credores, por e-mail, telefone e pessoalmente, sendo-lhes respondidas integralmente as dúvidas alusivas aos seus créditos ou a procedimentos referentes à Recuperação Judicial, buscando resolver as pendências relativas aos créditos extraconcursais.
2. Ainda, neste mês, fiscalizou-se as atividades do grupo através de solicitação de informações e vistoria das atividades.

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



II - RELATÓRIO SOBRE AS ATIVIDADES DOS PRODUTORES RURAIS RECUPERANDAS DO MÊS DE JANEIRO DE 2024

1. É importante ressaltar, inicialmente, que até a elaboração do presente relatório, quanto ao mês analisado, foram recebidos a título de prestação de contas, a demonstração do resultado do exercício de 01/01/2024 à 31/01/2024, o balanço patrimonial referente a 31/01/2024, o balancete de verificação analítico do mês de JANEIRO de 2024 e o livro razão do mês de JANEIRO de 2024 de todos os produtores rurais, incluindo aqui o produtor LEONARDO BARIONE DE SOUSA, que apresentou a documentação contábil e que neste relatório a administração judicial consolida as informações.
2. Foram apresentados, ainda, os extratos bancários das contas dos produtores em recuperação, planilha administrativa de controle de estoques e a relação de maquinário do grupo recuperando.
3. Foi recebido também e constará em anexo relatório administrativo do Grupo AGRODIPE sobre a gestão no período bem como histórico de produção e planejamento da Safra em plantio.
4. Assim, com base na documentação recebida, apresenta-se anexo o parecer técnico do auxiliar contábil da administração judicial, que servirá de base para a análise pelo juízo e pelos credores quanto as atividades desenvolvidas pelos produtores rurais no mês de janeiro/2024.
5. O presente relatório tem como parâmetro os valores retirados do balanço e demonstrativo do resultado do exercício da atividade do grupo recuperando no mês de janeiro de 2024, veja-se, primeiro referente aos produtores SAMIR DE PAULA DIPE, JOÃO VITOR MARTINS DIPE, JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE e DEICINETI APARECIDA POPOLIM

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



MARTINS DIPE, em seguida o balanço comparativo de LEONARDO BARIONE DE SOUSA de todos os meses, desde a propositura da RJ:

BALANÇO CONSOLIDADO 01/2024					
	Samir	João Vitor	José Eduardo	Deicineti	Consolidado
ATIVO	- <u>775.254,96</u>	<u>27.498.690,63</u>	<u>24.899.487,59</u>	- <u>4.500,00</u>	<u>51.618.423,26</u>
ATIVO CIRCULANTE	- <u>12.151.194,96</u>	<u>6.899.572,83</u>	<u>10.837.332,84</u>	- <u>4.500,00</u>	<u>5.581.210,74</u>
<i>Disponibilidades</i>	- 12.151.194,96	6.861.743,25	10.775.995,32	- 4.500,00	5.482.043,66
<i>Disponibilidades</i>	- 12.151.194,96	6.861.743,25	10.775.995,32	- 4.500,00	5.482.043,66
<i>Clientes</i>	-	-	-	-	-
<i>Clientes Diversos</i>	-	-	-	-	-
<i>Créditos Diversos</i>	-	-	8.500,00	-	8.500,00
<i>Adiantamento a Fornecedores</i>	-	-	8.500,00	-	8.500,00
<i>Estoques</i>	-	37.829,58	52.837,52	-	90.667,10
<i>Estoques de Insumos</i>	-	37.829,58	52.837,52	-	90.667,10
<i>Despesas Exercícios Seguintes</i>	-	-	-	-	-
<i>Despesas Exercícios Seguintes</i>	-	-	-	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	<u>11.375.940,00</u>	<u>20.599.117,80</u>	<u>14.062.154,75</u>	-	<u>46.037.212,55</u>
<i>Investimentos</i>	<u>140,00</u>	<u>843.979,70</u>	<u>997.718,17</u>	-	<u>1.841.837,87</u>
<i>Investimentos</i>	140,00	843.979,70	997.718,17	-	1.841.837,87
<i>Imobilizado</i>	<u>11.375.800,00</u>	<u>19.755.138,10</u>	<u>13.064.436,58</u>	-	<u>44.195.374,68</u>
<i>Imobilizado</i>	11.375.800,00	19.755.138,10	13.064.436,58	-	44.195.374,68
					-
PASSIVO	- <u>775.254,96</u>	<u>27.498.690,63</u>	<u>24.899.487,59</u>	- <u>4.500,00</u>	<u>51.618.423,26</u>
PASSIVO CIRCULANTE	<u>3.021.057,25</u>	<u>138.515.043,62</u>	<u>108.620.382,42</u>	<u>6.154,76</u>	<u>250.162.638,05</u>
<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	-	<u>130.017.827,50</u>	<u>99.022.239,11</u>	-	<u>229.040.066,61</u>
<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	-	130.017.827,50	99.022.239,11	-	229.040.066,61
<i>Fornecedores</i>	<u>3.017.271,00</u>	<u>8.257.421,95</u>	<u>9.492.028,68</u>	-	<u>20.766.721,63</u>
<i>Fornecedores Diversos</i>	3.017.271,00	8.257.421,95	9.492.028,68	-	20.766.721,63
<i>Impostos e Contribuições a Recolher</i>	-	<u>3.141,44</u>	<u>4.007,37</u>	<u>42,60</u>	<u>7.191,41</u>
<i>Impostos e Contribuições a Recolher</i>	-	3.141,44	4.007,37	42,60	7.191,41
<i>Contas a Pagar</i>	<u>2.754,90</u>	<u>202.963,52</u>	<u>83.810,29</u>	<u>4.739,52</u>	<u>294.268,23</u>
<i>Salários a Pagar</i>	2.754,90	83.723,65	78.622,16	4.739,52	169.840,23
<i>Outras Despesas a Pagar</i>	-	119.239,87	5.188,13	-	124.428,00
<i>Obrigações com terceiros</i>	-	-	-	-	-
<i>Obrigações com terceiros</i>	-	-	-	-	-
<i>Provisões Diversas</i>	<u>1.031,35</u>	<u>33.689,21</u>	<u>18.296,97</u>	<u>1.372,64</u>	<u>54.390,17</u>
<i>Outras Provisões</i>	1.031,35	33.689,21	18.296,97	1.372,64	54.390,17

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145





BRUNA CORREA FONSECA

Adminitração Judicial

Valor: R\$ 1.000,00
 PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento Comm Cível
 CAPITALÃO - DPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
 Usuário: BRUNA CORREA FONSECA - Data: 28/05/2024 14:46:13

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 3.796.312,21	- 111.016.352,99	- 83.720.894,83	- 10.654,76	- 198.544.214,76
Resultados Acumulados	- 3.796.312,21	- 111.016.352,99	- 83.720.894,83	- 10.654,76	- 198.544.214,76
Resultados Acumulados	- 3.796.312,21	- 111.016.352,99	- 83.720.894,83	- 10.654,76	- 198.544.214,76

DRE CONSOLIDADO 01/2024					
	Samir	João Vitor	José Eduardo	Deicineti	Consolidado
Receita Líquida	-	-	477.380,50	-	477.380,50
(-) Custos	- 50.015,00	- 422.268,20	- 842.833,74	-	- 1.315.116,94
(=) Resultado Bruto	- 50.015,00	- 422.268,20	- 365.453,24	-	- 837.736,44
(-) Despesas Operacionais	- 2.788,80	- 71.011,22	- 186.027,37	- 6.154,76	- 265.982,15
Administrativas	- 2.788,80	- 71.011,22	- 186.027,37	- 6.154,76	- 265.982,15
(=) Ebit	- 52.803,80	- 493.279,42	- 551.480,61	- 6.154,76	- 1.103.718,59
(+/-) Resultado Financeiro		- 5.596,86	- 31.009,74		- 36.606,60
(=) Resultado do Exercício	- 52.803,80	- 498.876,28	- 582.490,35	- 6.154,76	- 1.140.325,19

BALANÇO COMPARATIVO LEONARDO BARIONE DE SOUSA						
	Iniclal RJ	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
ATIVO	42.524.787,93	42.621.927,77	38.714.717,63	38.546.757,02	42.893.650,46	42.330.842,00
ATIVO CIRCULANTE	32.754.627,08	32.851.766,92	28.944.556,78	28.776.596,17	33.123.489,61	32.560.681,15
Disponibilidades	24.049.965,64	23.937.713,87	19.452.483,06	19.284.522,45	23.616.252,06	23.642.793,60
Disponibilidades	24.049.965,64	23.937.713,87	19.452.483,06	19.284.522,45	23.616.252,06	23.642.793,60
Cientes	3.588.487,33	3.798.054,76	4.382.998,76	4.382.998,76	4.398.162,59	3.694.812,59
Cientes Diversos	3.588.487,33	3.798.054,76	4.382.998,76	4.382.998,76	4.398.162,59	3.694.812,59
Créditos Diversos	5.116.174,11	5.115.998,29	5.109.074,96	5.109.074,96	5.109.074,96	5.223.074,96
Empréstimos a terceiros	5.116.174,11	5.115.998,29	5.109.074,96	5.109.074,96	5.109.074,96	5.223.074,96
ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.770.160,85	9.770.160,85	9.770.160,85	9.770.160,85	9.770.160,85	9.770.160,85
Investimentos	51.410,00	51.410,00	51.410,00	51.410,00	51.410,00	51.410,00
Investimentos	51.410,00	51.410,00	51.410,00	51.410,00	51.410,00	51.410,00
Imobilizado	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



<i>Imobilizado</i>	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85	9.718.750,85
PASSIVO	<u>42.524.787,9</u> 3	<u>42.621.927,7</u> 7	<u>38.714.717,6</u> 3	<u>38.546.757,0</u> 2	<u>42.893.650,4</u> 6	<u>42.330.842,0</u> 0
PASSIVO CIRCULANTE	<u>29.483.776,1</u> 6	<u>29.779.449,8</u> 4	<u>27.286.458,5</u> 1	<u>28.283.463,6</u> 6	<u>33.267.314,7</u> 4	<u>32.947.199,3</u> 7
Empréstimos e Financiamentos	<u>35.005.726,4</u> 4	<u>34.947.214,7</u> 1	<u>30.608.423,6</u> 3	<u>30.608.423,6</u> 3	<u>30.608.423,6</u> 3	<u>30.608.423,6</u> 3
Empréstimos e Financiamentos	35.005.726,4 4	34.947.214,7 1	30.608.423,6 3	30.608.423,6 3	30.608.423,6 3	30.608.423,6 3
Fornecedores	<u>6.401.758,40</u> -	<u>6.047.572,99</u> -	<u>4.201.773,24</u> -	<u>3.204.768,09</u> -	<u>2.552.646,62</u> -	<u>2.879.815,72</u> -
Fornecedores Diversos	6.401.758,40 -	6.047.572,99 -	4.201.773,24 -	3.204.768,09 -	2.552.646,62 -	2.879.815,72 -
Impostos e Contribuições a Recolher	-	-	-	-	-	-
Impostos e Contribuições a Recolher	-	-	-	-	-	-
Contas a Pagar	<u>879.808,12</u>	<u>879.808,12</u>	<u>879.808,12</u>	<u>879.808,12</u>	<u>5.211.537,73</u>	<u>5.218.591,46</u>
Salários a Pagar	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas a Pagar	879.808,12	879.808,12	879.808,12	879.808,12	5.211.537,73	5.218.591,46
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	<u>5.188.000,00</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.164.780,66</u>
Empréstimos e Financiamentos	<u>5.188.000,00</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.188.115,66</u>	<u>5.164.780,66</u>
Empréstimos e Financiamentos	5.188.000,00	5.188.115,66	5.188.115,66	5.188.115,66	5.188.115,66	5.164.780,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>7.853.011,77</u>	<u>7.654.362,27</u>	<u>6.240.143,46</u>	<u>5.075.177,70</u>	<u>4.438.220,06</u>	<u>4.218.861,97</u>
Resultados Acumulados	<u>7.853.011,77</u>	<u>7.654.362,27</u>	<u>6.240.143,46</u>	<u>5.075.177,70</u>	<u>4.438.220,06</u>	<u>4.218.861,97</u>
Resultados Acumulados	7.853.011,77	7.654.362,27	6.240.143,46	5.075.177,70	4.438.220,06	4.218.861,97

DRE COMPARATIVA LEONARDO BARIONE DE SOUSA					
	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Receita Líquida		<u>584.944,00</u>		<u>15.163,83</u>	
	<u>298.890,43</u>		-		-
(-) Custos	- 482.313,05	- 1.992.239,48	- 1.158.965,76	- 652.121,47	- 180.417,94
(=) Resultado Bruto	<u>- 183.422,62</u>	<u>- 1.407.295,48</u>	<u>- 1.158.965,76</u>	<u>- 636.957,64</u>	<u>- 180.417,94</u>
(-) Despesas Operacionais	- 12.101,76	- 6.923,33	- 6.000,00	-	- 49.800,37
Administrativas	12.101,76	6.923,33	6.000,00	-	22.634,25
Tributárias					27.166,12
(=) Ebit	<u>- 195.524,38</u>	<u>- 1.414.218,81</u>	<u>- 1.164.965,76</u>	<u>- 636.957,64</u>	<u>- 230.218,31</u>
(+/-) Resultado Financeiro	3.125,12	-	-	-	548,87

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145

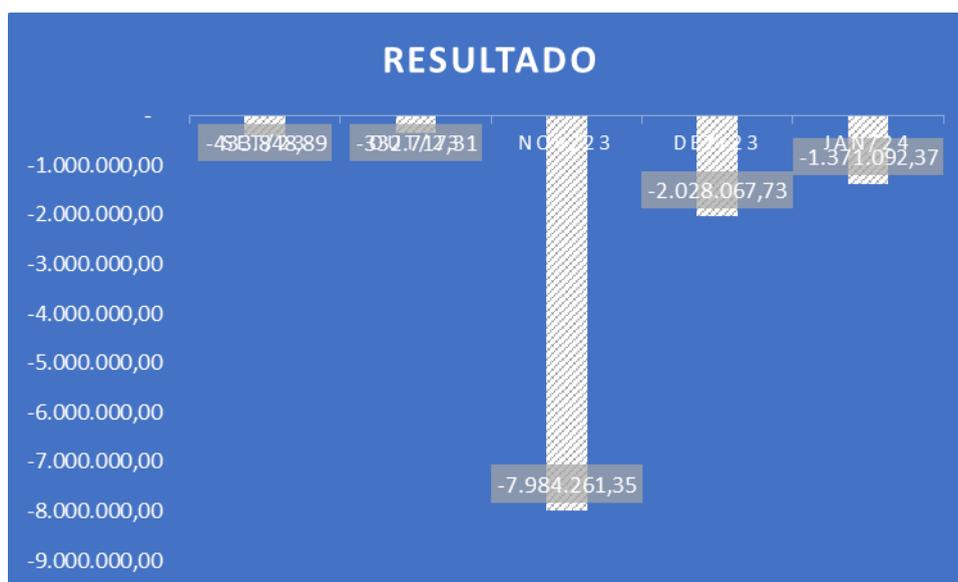
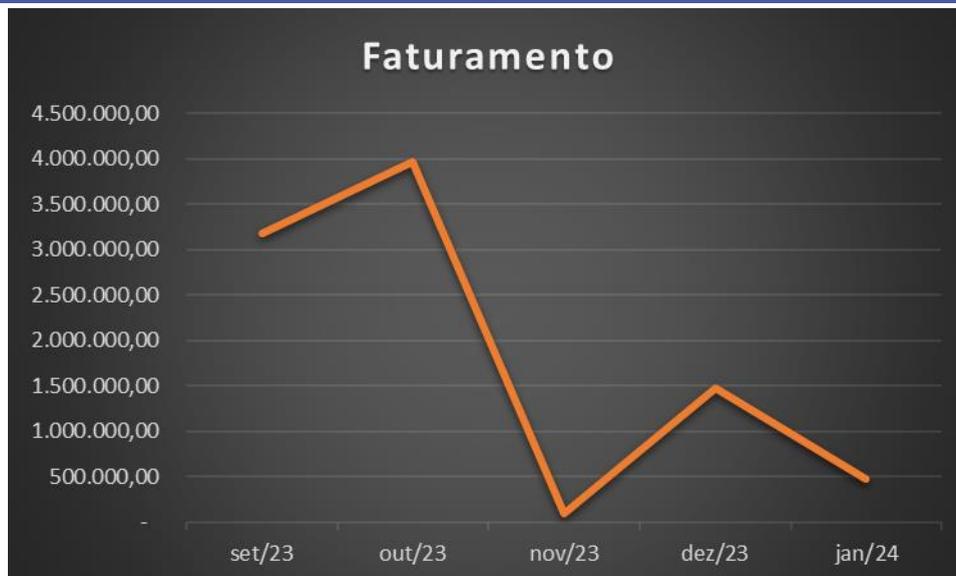


(=) Resultado do Exercício	- <u>198.649,50</u>	- <u>1.414.218,81</u>	- <u>1.164.965,76</u>	- <u>636.957,64</u>	- <u>230.767,18</u>
----------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------

6. Foi possível constatar que no mês de janeiro/2024 para os produtores rurais SAMIR DE PAULA DIPE, JOÃO VITOR MARTINS DIPE, JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE e DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE, o **Faturamento Líquido** foi de R\$ 477.380,50 (quatrocentos e setenta e sete mil trezentos e oitenta reais e cinquenta centavos), apresentando no mês **prejuízo líquido** de R\$ 1.140.325,19 (um milhão cento e quarenta mil trezentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos). Veja a comparação dos custos contabilizados em relação ao faturamento neste mês em análise:

7. Já para o produtor rural LEONARDO BARIONE DE SOUSA apurou-se no mês de janeiro de 2024 um prejuízo de R\$ 230.767,18 (duzentos e trinta mil setecentos e sessenta e sete reais e dezoito centavos), sendo que, se analisarmos o mês de setembro/2023 à dezembro/2023 o produtor apresentou prejuízo de R\$ 3.414.791,71 (três milhões quatrocentos e quatorze mil, setecentos e noventa e um reais e setenta e um centavos) ao longo do período.





8. Ao analisar a estrutura de capital do grupo, verificou-se que o **Patrimônio Líquido** de SAMIR DE PAULA DIPE, JOÃO VITOR MARTINS DIPE, JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE e DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE se apresentou negativo no valor de **R\$ 198.544.214,79 (cento e noventa e oito milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil duzentos e quatorze reais e setenta e nove centavos)**, já o do LEONARDO BARIONE DE SOUSA, esteve positivo em **R\$ 4.218.861,97 (quatro milhões duzentos e dezoito mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos)**.

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



9. Noutro passo, para analisar a capacidade econômica, financeira e rentabilidade faz se necessário analisar os índices de liquidez geral, liquidez corrente, liquidez seca, giro do ativo, margem líquida, rentabilidade do ativo e Ebitda que foram extraídos dos relatórios contábeis apresentados pelos recuperandos no mês, segue abaixo em separado, primeiro dos produtores SAMIR DE PAULA DIPE, JOÃO VITOR MARTINS DIPE, JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE e DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE, em conjunto, e em seguida do produtor LEONARDO BARIONE DE SOUSA:

<i>Análise do Resultado</i>	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
<i>Faturamento Bruto</i>	3.389.378,14	92.544,00	1.452.318,73	477.380,50
<i>Receita Líquida</i>	3.389.378,14	92.544,00	1.452.318,73	477.380,50
<i>Ebit</i>	1.102.713,02	-6.806.699,67	-1.376.452,31	-1.103.718,59
<i>Lucro Líquido</i>	1.081.501,50	-6.819.295,59	-1.391.110,09	-1.140.325,19
<i>Ativo Total</i>	57.065.406,05	53.173.218,77	51.306.890,77	51.618.423,26
<i>Ativo Circulante</i>	11.228.272,70	7.336.085,42	5.469.757,42	5.581.210,71
<i>Passivo Total</i>	242.927.207,34	245.854.315,65	245.379.097,74	250.162.638,05
<i>Passivo Circulante</i>	242.927.207,34	245.854.315,65	245.379.097,74	250.162.638,05
<i>Estoques</i>	3.677.077,36	979.431,48	-	90.667,10
<i>ILG</i>	0,23	0,22	0,21	0,21
<i>ILC</i>	0,05	0,03	0,02	0,02
<i>ILS</i>	0,03	0,03	0,02	0,02
<i>Giro do Ativo</i>	0,06	0,00	0,03	0,01
<i>Margem Líquida</i>	0,32	-73,69	-0,96	-2,39
<i>Margem Ebit</i>	0,33	-73,55	-0,95	-2,31
<i>Rentabilidade do Ativo</i>	0,02	-0,13	-0,03	-0,02

<i>Análise do Resultado</i>	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
<i>Faturamento Bruto</i>	298.890,43	584.944,00	-	15.163,83	-
<i>Receita Líquida</i>	298.890,43	584.944,00	-	15.163,83	-
<i>Ebit</i>	- 195.524,38	- 1.414.218,81	- 1.164.965,76	- 636.957,64	- 230.218,31
<i>Lucro Líquido</i>	- 198.649,50	- 1.414.218,81	- 1.164.965,76	- 636.957,64	- 230.767,18
<i>Ativo Total</i>	42.621.927,77	38.714.717,63	38.546.757,02	42.893.650,46	42.330.842,00
<i>Ativo Circulante</i>	32.851.766,92	28.944.556,78	28.776.596,17	33.123.489,61	32.560.681,15
<i>Passivo Total</i>	42.621.927,77	38.714.717,63	38.546.757,02	42.893.650,46	42.330.842,00
<i>Passivo Circulante</i>	29.779.449,84	27.286.458,51	28.283.463,66	33.267.314,74	32.947.199,37
<i>Estoques</i>	-	-	-	-	-
<i>ILG</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



ILC	1,10	1,06	1,02	1,00	0,99
ILS	1,10	1,06	1,02	1,00	0,99
Giro do Ativo	0,01	0,02	-	0,00	-
Margem Líquida	-	0,66	-	2,42	42,01
Margem Ebit	-	0,65	-	2,42	42,01
Rentabilidade do Ativo	-	0,00	-	0,04	0,03
				0,01	0,01

10. O grupo apresentou o controle administrativo de estoques, relatando que na data de 31/01/2024 não existiam estoques, porém, nos registros contábeis os estoques continham saldo de R\$ 90.667,10 (noventa mil seiscentos e sessenta e sete reais e dez centavos).

11. Foi recebido ainda pela Administração Judicial o plano safra do grupo AGRODIPE, conforme detalhado no relatório anexo, em que se prevê o planejamento do grupo para a safra atual e o histórico dos anos anteriores, com a assinatura de engenheiro agrônomo responsável.

12. Cumpre salientar, que a administração judicial acompanhou a colheita da safra e safrinha, e no mês de referência, apresentará os resultados comparativos para ciência dos credores e do juízo.

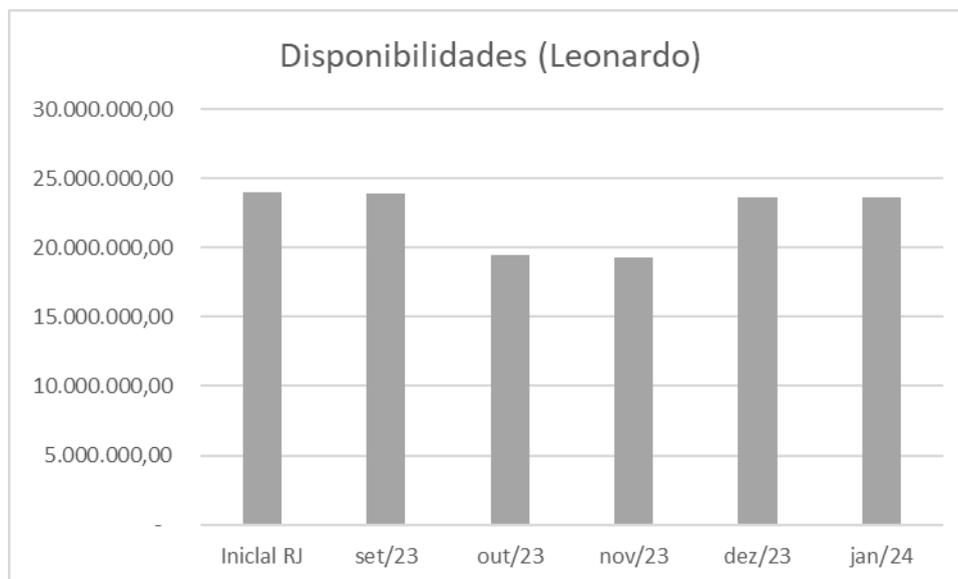
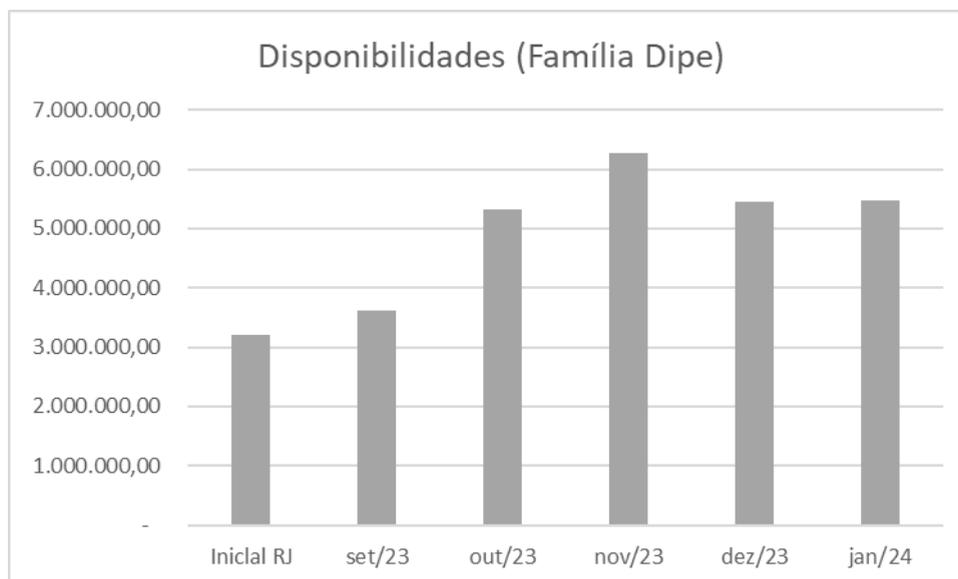
13. Ainda, identificou-se a elaboração da escrituração contábil de forma individualizada com o mesmo plano de contas para os produtores SAMIR, JOSÉ EDUARDO, JOÃO VITOR e DEICINETI, o que possibilitou que a análise fosse elaborada de forma individual e consolidada em um mesmo tópico das operações em questão.

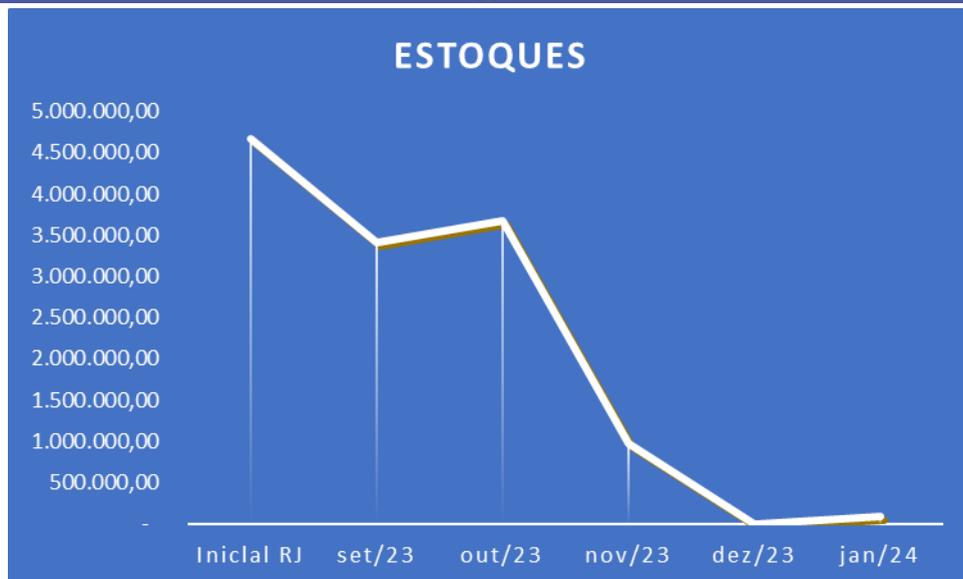
14. Foi possível constatar, que no mês de JANEIRO/2024, o grupo fechou com disponibilidades no montante de R\$ 29.124.085,05 (vinte e nove milhões cento e vinte e quatro mil e oitenta e cinco reais e cinco centavos), estoque contabilizando em R\$ 90.667,10 (noventa mil seiscentos e sessenta e sete reais e dez centavos), e o ativo

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



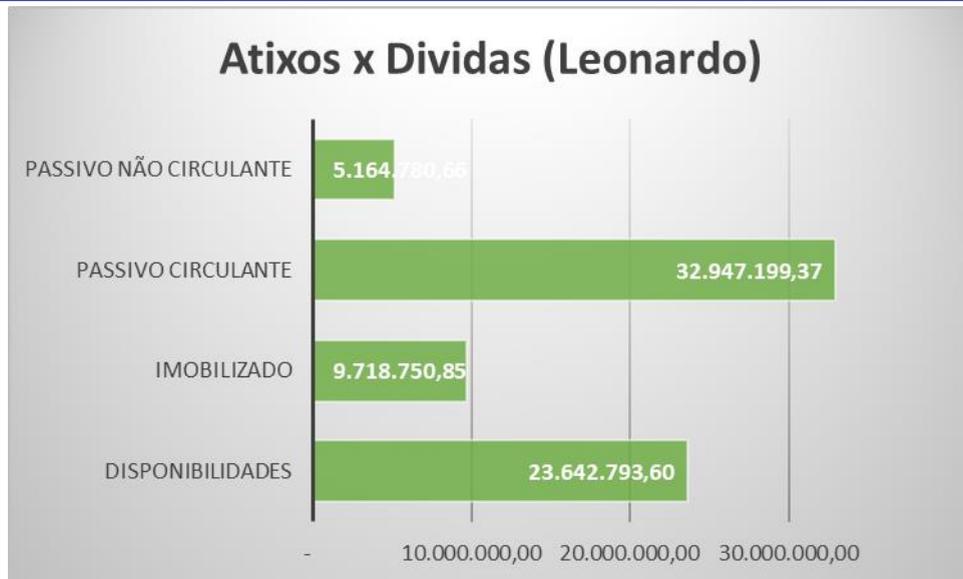
imobilizado em R\$ 53.914.125,53 (cinquenta e três milhões novecentos e quatorze mil cento e vinte e cinco reais e cinquenta e três centavos), veja a evolução:





15. Observou-se, assim, que os valores contabilizados no ativo são aquém da dívida consolidada contabilizada, que monta R\$ 288.274.618,08 (duzentos e oitenta e oito mil duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e dezoito reais e oito centavos), veja:





16. O grupo apresentou à Administração Judicial a relação atualizada das matrículas dos imóveis que exercem atividade rural, tanto os imóveis próprios quanto aqueles arrendados, conforme quadro abaixo:



ÁREAS ATUALIZAÇÃO CADASTRO							* AREA É COM BASE NAS ESCRITURAS OU CERTIDÕES
ESTADO DE GOIÁS							
ÁGUA FRIA -GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
MONTE CLAROS	AGRICULTURA	2545	ARRENDADA	230,6800	VALDOMIRO RAMOS DE MOURA	960.923.278-72	
					JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
					JOÃO VITOR MARTINS DIPE (ARRENDATÁRIO)	707.064.691-78	
CAVALCANTE-GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
CATALÃO -GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
MANAH (MARTÍRIOS E CABAÇAS)	AGRI / PECUA	64021	PRÓPRIA	389,1132	SAMIR DE PAULA DIPE	084.126.838-03	
MANAH (MARTÍRIOS E CABAÇAS)	AGRI / PECUA	64022	ARRENDADA	389,1021	LUCIANO DE PAULADIPE	081.459.658-45	
TAMBIOCÓ	Vegetação Nativa	62768	PRÓPRIA	8,5129	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
					DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE	113.918.278-13	
					RAQUEL APARECIDA POPOLIM DIPE	163.979.018-74	
NIQUELÂNDIA-GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
CABA VIDA	Vegetação Nativa	16766	PRÓPRIA	59,0000	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
CABA VIDA	Vegetação Nativa	16768	PRÓPRIA	63,0000	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
CABA VIDA	Vegetação Nativa	16770	PRÓPRIA	89,0000	SAMIR DE PAULA DIPE	084.126.838-03	
SUCURUZINHO GLEBA B-02	Vegetação Nativa	18195	PRÓPRIA	217,6225	JOÃO VITOR MARTINS DIPE	707.064.691-78	
SUCURUZINHO GLEBA B-01	Vegetação Nativa	18197	PRÓPRIA	221,7680	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
					DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE	113.918.278-13	
					RAQUEL APARECIDA POPOLIM DIPE	163.979.018-74	
NOVA ROMA-GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
AREIAS GLEBA 02	Vegetação Nativa	2509	PRÓPRIA	494,1572	JOÃO VITOR MARTINS DIPE	707.064.691-78	
AREIAS GLEBA 03	Vegetação Nativa	2510	PRÓPRIA	489,3760	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
CARAIBINHAS	Vegetação Nativa	2460	PRÓPRIA	1010,8144	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
CHAPADO DO MUNDENGO GLEBA	Vegetação Nativa	2469	PRÓPRIA	389,9774	LEONARDO BARIONE DE SOUSA	222.560.568-80	
CHAPADO DO MUNDENGO GLEBA	Vegetação Nativa	2489	PRÓPRIA	726,2880	LEONARDO BARIONE DE SOUSA	222.560.568-80	
CUMARI-GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
IPAMERI-GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
SANTIAGO	AGRI / PECUA	12757	PRÓPRIA	185,7543	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTIAGO	AGRI / PECUA	12746	PRÓPRIA	857,5475	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
ALVORADA DO NORTE -GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
SANTO ANDRÉ GLEBA G	AGRI / PECUA	6440	PRÓPRIA	30,8274	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ	AGRI / PECUA	6223	PRÓPRIA	437,1259	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ GLEBA 03	AGRI / PECUA	6728	PRÓPRIA	256,0044	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ GLEBA H - B	AGRI / PECUA	6694	PRÓPRIA	257,0547	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ GLEBA H - C	AGRI / PECUA	6695	PRÓPRIA	256,9910	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ GLEBA 02	AGRI / PECUA	6717	PRÓPRIA	255,9497	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ GLEBA 01	AGRI / PECUA	6746	PRÓPRIA	135,5894	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
CARTÓRIO DE SÍTIO D'ABADIA -GOIÁS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
SANTO ANDRÉ GLEBA 01	AGRI / PECUA	944	PRÓPRIA	482,0000	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-78	
SANTO ANDRÉ GLEBA 02	AGRI / PECUA	945	PRÓPRIA	379,2940	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-79	
SANTO ANDRÉ GLEBA 03	AGRI / PECUA	946	PRÓPRIA	356,6776	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-80	
SANTO ANDRÉ GLEBA 04	AGRI / PECUA	947	PRÓPRIA	348,2751	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-81	
ESTADO DO TOCANTINS							
CARTÓRIO DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
LOTE 05 LOT SERRA TAQUARUÇU,	AGRI / PECUA	3787	PRÓPRIA	271,6972	JOÃO VITOR MARTINS DIPE	707.064.691-78	
SANTA IZABEL	AGRI / PECUA	3788	PRÓPRIA	106,9339	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
LOTE 02 LOT SERRA TAQUARUÇU,	AGRI / PECUA	3789	PRÓPRIA	114,8262	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-79	
LOTE 04, 11, 12 e 13 DO LOTEAMEN	AGRI / PECUA	SEM / C P - 35	PRÓPRIA	799,4709	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE / JOÃO VITOR MARTINS DIPE	053.757.131-01 / 707.064.691-79	
CARTÓRIO DE PORTO NACIONAL - TOCANTINS							
NOME FAZENDA:	ATIVIDADE	MATRÍCULA	CONDIÇÃO:	ÁREA (ha)	PROPRIETÁRIO	CPF	
LOTE 42 LOT VÃO DO CHUPE	AGRI / PECUA	95774	PRÓPRIA	427,9210	JOÃO VITOR MARTINS DIPE	707.064.691-78	
LOTE 42 SÃO JOÃO, TABOCA STA C	AGRI / PECUA	95775	PRÓPRIA	259,3516	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	
PARTE LOTE 46, SÃO JOÃO, TABOC	AGRI / PECUA	96533	PRÓPRIA	158,4721	JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE	053.757.131-01	

17. Como se verifica, especificou o grupo as atividades desenvolvidas, as propriedades e a área explorada, possibilitando uma visão global da estrutura do grupo, e no

Av. de Furnas, Qd. C-01, Lt. 10, Setor Araguaia, Aparecida de Goiania-GO, CEP 74.981-145



mês de referência, será analisado a entrada e saída decorrente dessas atividades para cada uma das propriedades exploradas pelo grupo.

18. Por fim, quanto a movimentação de empregados, no que se refere aos produtores rurais SAMIR DE PAULA DIPE, JOÃO VITOR MARTINS DIPE, JOSÉ EDUARDO MARTINS DIPE e DEICINETI APARECIDA POPOLIM MARTINS DIPE foi recebida para análise documentação trabalhista, em especial as declarações ao FGTS (GFip), que possibilitaram identificar que os produtores rurais analisados, contaram com a mão de obra de 27 (vinte e sete) colaboradores no mês de janeiro/2024, sendo 12 (doze) a menos em relação a dezembro/2023, distribuídos da seguinte forma:

Fazenda	João Vitor	José Eduardo	Samir	Deicineti
Faz. Manah	2	2	1	
Faz. Santo André	4	3		
Faz. Santiago	1	2		1
Porto Nacional	5	5		
Fazenda Estiva		1		
Total	12	13	1	1

19. Já com relação ao produtor LEONARDO BARIONE DE SOUSA, identificou-se 06 (seis) colaboradores no mês de janeiro/2024, sendo 04 (quatro) a menos em relação a dezembro/2023, distribuídos da seguinte forma:

Fazenda	Leonardo
Faz. Manah	
Faz. Santo André	
Faz. Santiago	
Porto Nacional	
Fazenda Estiva	6
Total	6



20. O produtor Leonardo possuía a seguinte mão de obra nos meses anteriores: setembro (4 colaboradores), outubro (4 colaboradores), novembro (10 colaboradores) e dezembro (10 colaboradores).

III - DA CONCLUSÃO

21. Desta forma, conclui-se que o grupo em soerguimento: *i)* teve seu Faturamento Líquido do mês de R\$ 477.380,50 (quatrocentos e setenta e sete mil trezentos e oitenta reais e cinquenta centavos); *ii)* apresentou Prejuízo Líquido de R\$ 1.371.092,37 (um milhão trezentos e setenta e um mil, noventa e dois reais e trinta e sete centavos), *iii)* demonstrou que os indicadores de liquidez e retorno sinalizam de forma negativa, o que indica que o grupo não possui ativos líquidos suficientes para cobrir todas as suas dívidas. Isso sinaliza que a empresa está enfrentando dificuldades financeiras e pode ter problemas para pagar suas obrigações no curto e longo prazo., *iv)* o Ebitda ficou negativo em -2,31, demonstrando que o resultado do mês teve influência negativa no fluxo de caixa do grupo.

22. O valor total dos bens estimado pelo Grupo em relatório é de R\$ 55.431.390,55. O valor de mercado estimado é diferente do valor do imobilizado contabilizado no montante de R\$ 44.195.374,68 pela Família Dipe e R\$ 9.718.750,85 pelo produtor Leonardo, totalizando R\$ 53.914.125,53 com base nos dados recebidos até então., enquanto o passivo contabilizado no mês esteve em R\$ 288.274.618,08 (duzentos e oitenta e oito milhões, duzentos e setenta e quatro mil seiscentos e dezoito reais e oito centavos)

23. Dessa forma, conforme os índices extratídos dos relatórios contábeis o grupo apresenta dificuldades de liquidez de curto prazo, de rentabilidade e de estrutura de capital. Nesse contexto, é necessário criar estratégias de gestão que valorizem a eficiência operacional, melhorar a competitividade e desempenho de mercado, com a finalidade de

alavancar o negócio para potencializar a geração de lucros e de caixa para promover a evolução dos dos indicadores econômicos e financeiros do Grupo.

V - DOS PEDIDOS

24. Diante de todo o exposto, requer a juntada do Relatório Mensal da Administração Judicial do mês de janeiro de 2024, Prestação de Contas e Atividades das Recuperandas do mês janeiro de 2024 e documentos contábeis.

25. Informa-se, por oportuno, conforme narrado nos autos principais, que o presente relatório está sendo apresentado nesta data em razão do envio intempestivo da documentação, o qual foi justificado pelo grupo recuperando na reorganização contábil e fiscal interna com a contabilidade e sua gestão.

Nesses termos, pede deferimento.

Catalão - GO, 27 de maio de 2024.

BRUNA CORRÊA FONSECA
Administradora Judicial
OAB/GO 49.741
OAB/SP 414.973

